

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ГАРАНТ ОСИГУРАЊЕ А.Д.

**ПРОСПЕКТ
ЗА ИЗДАВАЊЕ
ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ**

2009

А) УВОДНИ ДЕО ПРОСПЕКТА

1. ИЗДАВАЛАЦ АКЦИЈА

1.1. Назив, седиште, матични број и ПИБ;

Назив	Акционарско друштво за осигурање ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ГАРАНТ
Седиште	Булевар Михаила Пупина 12, 11070 Нови Београд
Матични број	07812728
ПИБ	100001468

1.2. основна делатност;

Осигурање 66030

1.3. висина основног капитала из последњег финансијског извештаја;

391.663.000,00 динара

2. АКЦИЈЕ КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ

2.1. Врста, класа, ознака емисије, ЦФИ код и ИСИН број хартије од вредности;

Основ по коме су акције емитоване:	Одлука о издавању обичних акција VII емисије без јавне понуде ради претварања нераспоређене добити у основни капитал
Датум одлуке о емисији	23.04.2008.
Укупан број акција	157.257
Ознака емисија акција	VIII
Врста и класа акција	Обичне, на име
Права из акција	На дивиденду, управљање и на део стечајне масе
ЦФИ код	ESVUFR
ИСИН број	RSENGRE89752

3. ОБИМ ЕМИСИЈЕ АКЦИЈА

3.1. Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају издавати у динарима

Основ по коме су акције емитоване:	Одлука о издавању обичних акција VIII емисије без јавне понуде ради претварања нераспоређене добити у основни капитал
Серија	
Укупна номинална вредност у динарима	391.569,930,00

4. БРОЈ КОМАДА АКЦИЈА И ЊИХОВА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ

4.1. Укупан број хартија од вредности које се намеравају издати;

157.257

4.2. Номинална вредност једне хартије од вредности;

Ознака емисија акција	VIII
Номинална вредност акције	2.490,00

5. ПРОДАЈНА ЦЕНА АКЦИЈА

5.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности;

-

5.2. Начин плаћања за хартије од вредности;

-

6. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗ АКЦИЈА

6.1. Навести сва права и обавезе из акција.

- Права :
 - Право на управљање сразмерно висини укупног капитала
 - Право на дивиденду сразмерно видини укупног капитала
 - Право на део стечајне масе
 - Остала права прописана Статутом емитента и Законом
- Обавезе:
 - Да акцијама располаже у складу са Статутом емитента и Законом
 - Остале обавезе прописане Статутом емитента и Законом
- Акција нема рок доспећа, па имаоц акција нема право да захтева испуњење било какве обавезе у било којем року.

6.2. Право пречег уписа;

6.2.1. Лица која имају прече право на упис и уплату акција и основ настанка тог права (власници обичних акција, имаоци варанта, заменљивих обвезница, преференцијалних заменљивих акција);

-

6.2.2. Укупан број хартија од вредности по основу којих оставрују право пречег уписа;

-

6.2.3. Број акција нове емисије на којима се остварује прево пречег уписа;

-

6.3. Пореске обавезе ималаца акција

6.3.1. Порез на имовину, промет, добит, ослобођење од пореза, порески стимуланси;

-

6.4. Начин регулисања евентуалних спорова између издаваоца и ималаца хартија од вредности и назив суда надлежног за решавање спорова;

-

7. ВРЕМЕ, МЕСТО И РОК ЗА УПИС АКЦИЈА

7.1. Навести назив, седиште, адресу и радно време БДД/банке и рок у ком се може вршити упис акција (посебно навести рок за упис по основу права пречег уписа);

-

8. МЕСТО И УСЛОВИ УПЛАТЕ АКЦИЈА

8.1. Навести назив, седиште, адресу, рок у ком се може вршити уплата акција и радно време банке у којој се врши уплата;

-

8.2. Навести начин на који се врши расподела више уписаних и уплаћених хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности;

-

8.3. Последице неплаћања или прекорачења рока за уплату;

-

8.4. Број хартија од вредности који мора бити уписан и уплаћен да би се продаја сматрала успешном (праг успешности);

-

8.5. Начин и рок враћања уплаћених износа у случају да продаја не буде успешна са каматном стопом која се обрачунава на уплаћена средства и метод њеног обрачуна;

-

8.6. Назив и седиште лица које води регистар и врши клиринг и салдирање обавеза из хартија од вредности које се намеравају издавати (Централни регистар);

Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности, Београд

9. ТРЖИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТРГУЈЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ

9.1. Назив и седиште организованог тржишта, датум увођења исте врсте акција на организовано тржиште, обим трансакција том врстом хартија од вредности на организованом тржишту у последњих шест месеци уз навођење највише и најниже остварене цене;

Београдска берза а.д., Омладинских бригада 1, Нови Београд

10. КРАТАК ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ ПОДАТАКА О ИЗДАВАОЦУ АКЦИЈА

10.1. Датум доношења одлуке на основу које се врши издавање хартија од вредности и назив надлежног органа издаваоца који је донео ту одлуку;

-

10.2. Намена средстава која се прикупљају издавањем хартија од вредности; навести намену средстава (за обављање послова из делокруга издаваоца и којих, или за куповину имовине која није намењена обављању редовне делатности издаваоца, нп. хартија од вредности других издавалаца);

-

10.3. Навести основне податке о пословању и плану развоја издаваоца;

Издавалац се бави неживотним осигурањем, најважнији део портфеља чини осигурање објеката у изградњи и монтажи и осигурање од одговорности, са планом да и даље унапређује исту врсту послова.

11. БРОКЕРСКО-ДИЛЕРСКО ДРУШТВО И/ИЛИ ОВЛАШЋЕНА БАНКА КОЈА УЧЕСТВУЈЕ У ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНЕ ПОНУДЕ

11.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању издавања хартија од вредности;

Корпоративни агент је Брокерско дилерско друштво **IMTEL TRADE а.д.**, Булевар Михаила Пупина 1656, Београд

Тел/факс: 011/3016-822, 3016-823, e-mail: office@imteltrade.com

11.2. навести назив и седиште главног организатора издавања, ако више лица учествује у организовању издавања;

-

11.3. навести врсту уговора о организовању издавања и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;

Уговор о обављању послова корпоративног агента број 106/1 од 01.10.2004. године:

1. Вршење корпоративних радњи у име и за рачун акционарског друштва;
2. Услуге везане за укључивање акција на организовано тржиште хартија од вредности;
3. Услуге организовања дистрибуције акција из нових емисија;
4. Стручне и административне послове у вези спровођења поступка хомогенизације издатих акција акционарског друштва;
5. Стручне и административне послове у вези спровођења поступка дематеријализације издатих акција акционарског друштва.

11.4. навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези организовања издавања, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку издавања;

-

11.5. навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају издавати;

Обавеза Корпоративног агента односи се на све хартије емитоване до сада.

Б) ОСНОВНИ ПРОСПЕКТ

1. ПОДАЦИ О ИЗДАВАОЦУ АКЦИЈА

1.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

1.1.1. Назив, седиште, адреса, матични број и ПИБ;

Назив	Акционарско друштво за осигурање ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ГАРАНТ
Седиште	Булевар Михаила Пупина 12, 11070 Нови Београд
Матични број	07812728
ПИБ	100001468

1.1.2. Број и датум регистрације у Агенцији за привредне регистре;

БД 112361/2006 од 27.03.2006.

1.2.3. Датум оснивања;

13.03.1992. године

1.1.4. Положај издаваоца у оквиру групације

1.1.4.1. Однос према другим предузећима;

Предузеће у оквиру система Енергопројект холдинг а.д.

1.1.4.2. Начин повезаности издаваоца са другим правним лицима;

Зависно предузеће у оквиру матичног Енергопројект холдинг а.д.

1.1.4.3. Основа за учешће издаваоца у управљању другима правним лицима, односно основ за учешће других лица у управљању правног лица издаваоца;

По основу капитала

1.1.5. Општа акта издаваоца

Место и време кад и где се може извршити увид у оснивачки акт или статут или оснивачки акт или друга општа акта издаваоца, са последњим изменама и допунама;

Радним даном од 9-15 часова у просторијама ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ГАРАНТ

1.2. КАПИТАЛ ИЗДАВАОЦА

1.2.1. Капитал (подаци из последњег финансијског извештаја)

Подаци о капиталу са стањем на дан 31.12.2008. год. (у хиљадама динара)	
1.2.1.1. Укупан капитал	562.863
1.2.1.2. Основни капитал	391.663
1.2.1.3. Неуплаћени уписани капитал	-
1.2.1.4. Резерве	-
1.2.1.5. Ревалоризационе резерве	-
1.2.1.6. Нереализовани добици по основу хартија од вредности	-
1.2.1.7. Нереализовани губици по основу хартија од вредности	-
1.2.1.8. Нераспоређени добитак	171.200
1.2.1.9. Губитак	-
1.2.1.10. Откупљене сопствене акције	-

1.2.2. Издате акције

1.2.2.1. Број обичних издатах акција, ЦФИ код и ИСИН број	157.257,ЦФИ:ESVUFR,ИСИН:RSENGRE89752
1.2.2.2. Број преференцијалних издатах акција по класама, ЦФИ код и ИСИН број	-
1.2.2.3. Права из акција по врстама и класама	-
1.2.2.4. Начин издавања акција	-

1.2.3. Промене на капиталу

1.2.3.1. Наводе се одредбе општих аката издаваоца које се односе на промене капитала;

Статут Акционарског друштва ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ГАРАНТ

1.2.3.2. Опис промена основног капитала, ревалоризационих и других резерви, уписаног, а неуплаћеног капитала, откупљених сопствених акција, емисионе премије, сопствених акција, укупног капитала (подаци се дају за претходне три године);

-

1.2.3.3. Битни елементи оснивачког акта издаваоца о одобреном капиталу, датум доношења одлуке и висина повећања капитала;

-

1.2.3.4. Битни елементи оснивачког акта, датум доношења одлуке о условном повећању капитала, висина повећања капитала, број и врста издатах акција, са детаљним описом услова за њихово издавање;

-

1.2.4. Сопствене акције

1.2.4.1. Број и проценат сопствених акција према класи	-
1.2.4.2. Време и разлог стицања	-
1.2.4.3. Подаци о портфељу сопствених акција	-

1.3. КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ АКЦИЈА И ТРГОВИНА ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ИЗДАВАОЦА

1.3.1. Књиговодствена вредност акција

1. Последња израчуната књиговодствена вредност акција по класама и датуму када је та вредност утврђена, а ако је последња књиговодствена вредност акција израчуната на основу података без извештаја овлашћеног ревизора, онда се наводи и књиговодствена вредност акција утврђена на основу ревидираних података; кратак опис метода који је коришћен за израчунавање књиговодствене вредности акција;

Основ по коме су акције емитоване:	Одлука о издавању обичних акција VII емисије без јавне понуде ради претварања нераспоређене добити у основни капитал
Серија	
Број акција	157257
Номиналана вредност акција	2.490,00
Коригована књиговодствена вредност на дан 31.12.2008.	3.579,26

- Коригована књиговодствена вредност утврђена по методологији прописаној Правилником Београдске берзе, Београд
- Ревизија рачуноводствених исказа на основу којих је утврђена коригована књиговодствена вредност је вршена.

1.3.2. Трговина хартијама од вредности издаваоца

1.3.2.1. Организовано тржиште на коме се тргује акцијама издаваоца	-
1.3.2.2. Време одређено за трговање тим акцијама	-
1.3.2.3. Графички прикази дневних осцилација средње цене и обима промета у претходних шест месеци – при чему х оса означава датум, а у оса означава цену, односно обим промета	-

1.4. ИМАОЦИ АКЦИЈА

име/назив имаоца	Број и % акција са правом гласа	Број и % преференцијалних акција
Енергопројект Холдинг а.д.	100847 – 64,13%	-
Енергопројект Нискоградња а.д.	33404 – 21,24%	-
Јубмес банка а.д.	11056 – 7,03%	-
Енергопројект Високоградња а.д.	4198 – 2,66%	-
Енергопројект опрема а.д.	3063 – 1,95%	-
Енергопројект Хидроинжињеринг а.д.	1249 – 0,79%	-
Енергопројект Енергодата а.д.	1249 – 0,79%	-
Енергопројект Ентел а.д.	649 – 0,41%	-
Енергопројект Индустрија а.д.	550 – 0,35%	-
Енергопројект Архитектура а.д.	400 – 0,25%	-

Подаци из Централног регистра на дан 25.03.2009.

2. ПОСЛОВАЊЕ, ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ ИЗДАВАОЦА

2.1. ДЕЛАТНОСТ ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва (у којима издавалац има 25% и више учешћа у основном капиталу) уз назив, седиште, матични број зависног друштва и проценат учешћа у капиталу и одлучивању које има матично друштво у зависном друштву;

2.1.1. Основна делатност

2.1.1.1. Назив и шифра основне делатности;

И: Финансијско посредовање Подгрупа: Остало осигурање шифра 66030

2.1.2. Приходи од делатности

2.1.2.1. Навести вредност прихода од делатности по основу које издавалац остварује највећи приход за претходне три године;

Услугна делатност	31.12.2006.	31.12.2007.	31.12.2008.
Приходи од премија осигурања и други приходи повезани са пословима осигурања	120.393.000,00	166.827.000,00	235.656.000,00

2.1.3. Положај на тржишту

2.1.3.1. Процена учешћа издаваоца на тржишту роба и услуга по делатностима издаваоца; главни конкуренти на том тржишту и процена њиховог учешћа на тржишту;

Очекује се да учешће издаваоца на наведеном специјализованом сегменту тржишта (осигурање објеката у изградњи и монтажи и осигурање од одговорности) имати стабилан растући тренд.

2.1.4. Послови који се обављају ван седишта

2.1.4.1. Назив места, осим седишта издаваоца, где издавалац врши своју делатност – организационе и пословне јединице и представништва;

-

2.1.5. Посебне околности

2.1.5.1. Наводе се чињенице и околности везане за пословање издаваоца, које могу имати утицаја на податке о пословању издаваоца;

-

2.1.6. Прекиди у пословању

2.1.6.1. Наводе се прекиди у пословању издаваоца у претходне три године и разлози за прекид;

-

2.2. ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив зависног друштва;

2.2.1. Некретнине, постројења и опрема

2.2.1.1. Подаци о некретнинама, врсти, месту где се налази, површини, вредност те некретнине, укључујући некретнину дату и/или узету у закуп;

Назив и врста објекта	Намена објекта	Површина објекта(м2)	Вредност (дин.)
Пословни простор у Блоку 12 Нови Београд	Издавање у закуп	484,71	92.621.823,75
Пословни простор у Блоку 29 Нови Београд	Издавање у закуп	88,34	20.350.232,08
Пословни простор у Блоку 12	Издавање у закуп	54,89	9.921.150,14
Пословни простор у Блоку 12	Издавање у закуп	53,75	9.715.099,65

2.2.1.2. Вредност постројења и опреме

Назив и врста објекта	Намена објекта	Вредност

2.2.2. Учешће у капиталу других правних лица

Назив и седиште лица	Учешће капиталног улагања у активи издаваоца	Учешће издаваоца у капиталу лица	Право гласа у %
-	-	-	-

У горњој табели се дају подаци о улагањима издаваоца којима се остварује учешће издаваоца у капиталу других правних лица у износу од 10% и више. Ако издавалац има положај матичног друштва, у табели се дају и следећи подаци за зависна друштва:

- делатност;
- чланови управе;
- развојна политика и стратегија;
- укупни добитак/губитак, за претходне три године;
- укупан капитал, за претходне три године;
- укупна актива, за претходне три године.

2.2.3. Патенти, концесије, посебне дозволе

2.2.3.1. Навести укратко податке о условима и очекиваном трајању одобрених концесија, патената, битнијих комерцијалних уговора, уговора о франшизингу, посебних дозвола за увоз или извоз робе или обављање делатности и сл.;

Нема

2.2.4. Највећа капитална улагања

2.2.4.1. Опис највећих улагања и повлачења уложених средстава у претходно наведене видове имовине у претходне три године и опис начина на који је финансирана свака од тих инвестиција; опис других битнијих инвестиција и повлачења уложених средстава и начин на који су финансиране те инвестиције;

--

2.2.5. Заложна права

2.2.5.1. Основни подаци о имовини издаваоца на којој је конституисано право залогe: врста залогe, вредност заложног добра и заложног потраживања, трајање залогe, назив заложног повериоца;

Нема

2.2.6. Парнични и други поступци

2.2.6.1. Подаци се дају само за значајније поступке који се воде пред судом или органом управе: број поступака у којима је издавалац тужени и укупна вредност свих спорова; број поступака у којима је издавалац тужилац и укупна вредност свих спорова; поступци у вези са правом индустријске својине и злоупотребом монополског положаја наводе се посебно;

-

2.2.7. Укупан износ обавеза издаваоца које нису доспеле до дана подношења захтева

2.2.7.1. Износ обавеза издаваоца по основу банкарских кредита	-
2.2.7.2. Износ обавеза издаваоца по основу издатих дужничких хартија од вредности	-
2.2.7.3. Остале обавезе издаваоца	-

2.2.8. Укупан износ обавеза издаваоца које нису испуњене о року њиховог доспећа до дана подношења захтева

2.2.8.1. Износ обавеза издаваоца по основу банкарских кредита	-
2.2.8.2. Износ обавеза издаваоца по основу издатих дужничких хартија од вредности	-
2.2.8.3. Остале обавезе издаваоца	-

2.2.9. Запослени

2.2.9.1. Укупан број запослених лица код издаваоца и број запослених у оквиру одређеног степена стручне спреме и просечан број запослених у претходне три године;

	ВССС	ВШС	ССС	ВКВ	ВК	ПКВ	НКВ	УКУПНО
2006	6		4					10
2007	6		4					10
2008	6		4					10

2.2.9.2. Укупна вредност обавеза према запосленима;

-

2.3. ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ

2.3.1. Подаци из неконсолидованих финансијских извештаја издаваоца за претходне три године

2.3.1.1. биланс стања за претходне три године;

2.3.1.2. биланс успеха за претходне три године;

Основни билансни показатељи (у 000 динара) за 2006. и 2007. годину усклађени са MSFI:

А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ:	31.12.2006.	31.12.2007.
УКУПНИ ПРИХОДИ:	130.235	229697
Пословни (функционлани) приходи:	120393	166827
- Приходи од премија осигурања и саосигурања	100917	128307
- Премија пренета у саосигурање и реосигурање	/	/
- Повећање преносних премија осигурања, саосигурања, реосигурања и ретроцесија за не истекле ризике	/	/
- Приходи од послова непосредно повезаних с пословима осигурања	777	1298
- Приходи од депоновања и улагања (инвестирања) средстава рехничких резерви осигурања, реосигурања и ретроцесија	18681	26752
- Остали пословни приходи	18	10470
Финансијски приходи, осим финансијских прихода по основу средстава техничких резерви	3998	48543
Приходи по усклађивању вредности имовине	5844	14327

и остлих приходи		
Ванредни приходи	/	/
УКУПНИ РАСХОДИ:	93366	117057
Пословни (функционални) расходи:	33975	25086
- Расходи за дугорочна резервисања и функционалне доприносе	153	2351
- Расходи накнада штета и уговорних износа	11889	1542
- Резервисане штете- промене	(816)	1177
- Регрес – приход по основу регреса	/	/
- Повећање осталих техничких резерви нето	/	/
- Смањење осталих техничких резерви нето	334	269
- Расходи за бонусе и попусте	/	/
- Расходи по основу депоновања и улагања (инвестирања) средстава техничких резерви	23083	20285
- Остали пословни расходи	/	/
ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ОСИГУРАЊА	44222	46856
- Трошкови прибаве	19066	16376
- Трошкови управе	19426	26397
- Остали трошкови спровођења осигурања	9897	7119
- Провизије од реосигурања и ретроцесије	4167	3036
Финансисјки расходи, осим финансијских расхода по основу средстава техничких резерви	5925	44745
Расходи по основу обезбеђивања имовине и остали расходи	9244	370
Ванредни расходи	/	/
Добит пре опорезивања	36869	112640
Губитак пре опорезивања	/	/
Порез на добит	4466	11121
НЕТО ДОБИТ	32403	101519
НЕТО ГУБИТАК	/	/
Б. АКТИВА И ПАСИВА:	31.12.2006.	31.12.2007.
УКУПНА АКТИВА:	433712	572344
Стална имовина	163952	171838
Неуплаћени уписани капитал	/	/
Нематеријална улагања (имовина)	5610	4580
Некретнине, постројење, опрема и биолошка средства	107458	112490
Дугорочни финансијски пласмани	50884	54768
Учешћа у капиталу	4493	4493
Остали дугорочни фин. Пласмани:	46391	50275
Обртна имовина – потраживања	269760	400506
Залихе	10	16
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	269750	400490
Одложена пореска средства	/	/
Пословна имовина	433712	572344
Губитак изнад висине капитала	/	/
Ванбилансна актива	/	/
УКУПНА ПАСИВА:	433712	572344
Капитал и резерве:	291030	392549
Основни и остали капитал	258616	291019
Неуплаћени уписани капитал	/	/
Резерве	/	/
Ревалоризационе резерве	/	/
Нераспоређена добит	32414	101530
Губитак до висине капитала	/	/
Откупљене сопствене акције	/	/
Резервисања и обавезе:	142682	179795
Дугорочна резервисања	1814	3238
Дугорочне обавезе	/	/
Краткорочне обавезе	6171	13092
Краткорочне финансијске обавезе	/	/
Обавезе по основу штете и уговорних износа	/	/
Обавезе за премију зараде и друге обавезе	6171	13092
Пасивна временска разграничења	134697	163463
Одложене пореске обавезе	/	2
Ванбилансна пасива	/	/

БИЛАНС УСПЕХА за 2007. и 2008. годину (у хиљадама динара)

ПОЗИЦИЈА	31.12.2007.	31.12.2008.
A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ		
I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	166.827	235.656
1. Приходи од премија осигурања и саосигурања	128.307	155.612
2. Приходи од премија реосигурања и ретросеција	0	0
3. Повећање преносних премија осигурања, саосигурања, реосигурања и ретросеција за неистекле ризике	0	0
4. Приходи од послова непосредно повезаних с пословнима осигурања	1.298	1.050
5. Приходи од депоновања и улагања (инвестирања) средстава техничких резерви осигурања, реосигурања и ретросеција	26.752	67.365
6. Остали пословни приходи	10.470	11.629
II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	25.086	55.977
1. Расходи за дугорочна резервисања и функционалне доприносе	2.351	3.289
2. Расходи накнада штета и уговорених износа	1.542	1.496
3. Резервисане штете- повећање	1.177	8.164
4. Регрес- приходи по основу регреса	0	0
5. Повећање осталих техничких резерви-нето	0	0
6. Смањење осталих техничких резерви-нето	269	0
7. Расходи за бонусе и попусте	0	522
8. Расходи по основу депоновања и улагања (инвестирања) средстава техничких резерви	20.285	42.506
9. Остали пословни расходи	0	0
III. ДОБИТ-БРУТО ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ	141.741	179.679
IV. ГУБИТАК-БРУТО ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ	0	0
B. ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ОСИГУРАЊА	46.856	66.332
1. Трошкови прибаве	16.376	28.711
2. Трошкови управе	26.397	32.869
3. Остали трошкови спровођења осигурања	7.119	8.409
4. Провизије од реосигурања и ретроцесија	3.036	3.657
I. ПОСЛОВНА ДОБИТ-НЕТО ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ	94.885	113.347
II. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК -НЕТО ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ		
III. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ, ОСИМ ФИНАНСИЈСКИХ ПРИХОДА ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА ТЕХНИЧКИХ РЕЗЕРВИ	48.543	88.744
IV. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ, ОСИМ ФИНАНСИЈСКИХ РАСХОДА ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА ТЕХНИЧКИХ РЕЗЕРВИ	44.745	39.031
V. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ	14.327	32.747
VI. РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИМОВИНЕ И ОСТАЛИ РАСХОДИ	370	6.767
VII. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	112.640	189.040
VIII. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	0	0
IX. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈИ СЕ ОБУСТАВЉА	0	0
X. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈИ СЕ ОБУСТАВЉА		
B. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	112.640	189.040
Г. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	0	0
Д. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК		
1. Порез на добитак	11.121	18.726
2. Добитак по основу креирања одложених пореских средстава и смањења одложених пореских обавеза		
3. Губитак по основу креирања одложених пореских средстава и смањења одложених пореских обавеза		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК	101.519	170.314
Е. НЕТО ГУБИТАК	0	0
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	0	0
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	0	0
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		
1. Основна зарада по акцији	645	

		1.083
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији		

БИЛАНС СТАЊА за 2007. и 2008. годину (у хиљадама динара)

ПОЗИЦИЈА	31.12.2007.	31.12.2008.
А К Т И В А		
А. СТАЛНА ИМОВИНА	171.838	207.889
I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0	0
II. ГУДВИЛ (GOODWILL)	0	0
III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	4.580	7.500
IV. НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА	112.490	138.606
1. Некретнине, постројења и опрема који служе за обављање делатности	3.801	4.998
2. Инвестиционе некретнине	108.689	133.608
3. Биолошка средства	0	0
V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	54.768	61.783
1. Учешћа у капиталу	4.493	4.605
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	50.275	57.178
Б. ОБРТНА ИМОВИНА	400.506	597.839
I. ЗАЛИХЕ	16	1.124
II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0	0
III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА	400.490	596.715
1. Потраживања	40.171	24.112
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0	0
3. Краткорочни финансијски пласмани	34.939	212.263
4. Готовински еквиваленти и готовина	290.494	310.476
5. Активна временска разграничења	105	5.626
6. Порез на додатну вредност	0	0
7. Унапред плаћени трошкови прибаве осигурања	21.708	22.644
8. Преносна премија осигурања и саосигурања која пада на терет саосигуривача и реосигуривача	12.755	12.924
9. Резервисане штете осигурања и саосигурања које падају на терет саосигуривача и реосигуривача	318	8.670
IV. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0	0
В. ПОСЛОВНА ИМОВИНА	572.344	805.728
Г. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0	0
Д. УКУПНА АКТИВА	572.344	805.728
Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0	0

ПОЗИЦИЈА	31.12.2007.	31.12.2008.
П А С И В А		
А. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЕ	392.549	562.863
I. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ	291.019	391.663
II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0	0
III. РЕЗЕРВЕ	0	0
IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	0	0
V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ РАСПОЛОЖИВИХ ЗА ПРОДАЈУ	0	0
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ РАСПОЛОЖИВИХ ЗА ПРОДАЈУ	0	0
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ	101.530	171.200
VIII. ГУБИТАК ДО ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0	0
IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0	0
Б. РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	179.795	242.865
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	3.238	6.217
1. Математичка резерва животних осигурања	0	0
2. Резервисања за учешће у добити	0	0
3. Резервисања за изравњање ризика	2.803	5.686
4. Резервисања за бонусе и попусте	0	0
5. Друга дугорочна резервисања	435	531
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0	0
а) према матичним и зависним правним лицима	0	0
б) према осталим повезаним правним лицима	0	0
в) остале дугорочне обавезе	0	0
III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	13.092	19.362

1. Краткорочне финансијске обавезе	0	0
2. Обавезе по основу сталних средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	0	0
3. Обавезе по основу штета и уговорених износа	0	0
4. Обавезе за премију, зараде и друге обавезе	6.132	10.998
5. Обавезе за порез из резултата	6.960	8.364
IV. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	163.463	217.150
1. Преносне премије	147.228	171.802
2. Резервисане штете	3.184	20.018
3. Друга пасивна временска разграничења	13.051	25.330
V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	2	136
В. УКУПНА ПАСИВА	572.344	805.728
Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0	0

2.3.1.3.извештај о новчаним токовима за претходне три године;

	31.12.2006.	31.12.2007.	31.12.2008.
Жиро рачун и благајна	132.991.000,00	290.494.000,00	310.476.000,00

2.3.1.4.извештај о променама на капиталу за претходне три године;

2.3.1.5.значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје;

2.3.1.6.Закључно мишљење ревизора:

MGI-Ревизија и рачуноводство „По нашем мишљењу ,финансијски извештаји истинито и објективно ,по свим материјално значајним питањима,приказују финансијски положај „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ГАРАНТ“адо ,Београд на дан 31.децембар 2007.године,као и резултате његовог пословања,промене на капиталу и токове готовине за пословну годину која се завршава на тај дан,у складу са Законом о рачуноводству и ревизији,прописима Народне банке Србије који регулишу финансијско извештавање друштва за осигурање и основама за састављање финансијских извештаја.“

2.3.2. Подаци из консолидованих финансијских извештаја издаваоца за протекле три године

2.3.2.1.правна лица обухваћена консолидованим извештајем;

2.3.2.2.консолидовани биланс стања;

2.3.2.3.консолидовани биланс успеха;

2.3.2.4.консолидовани извештај о новчаним токовима;

2.3.2.5.консолидовани извештај о променама на капиталу;

2.3.2.6.значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје;

2.3.2.7.Закључно мишљење ревизора.

-

2.3.3. Значајнији показатељи пословања и успешности

2.3.3.1.Наводе се значајнији показатељи пословања као што су показатељи ликвидности, солвентности, нето обртни капитал, показатељи профитабилности и други, примерени основној делатности издаваоца. За издаваоце из финансијског сектора којима је посебним прописима уређена врста, начин обрачуна и висина одређених показатеља, наводе се њихова остварена и прописана вредност;

-

2.3.4. Трошкови зарада

2.3.4.1. Наводе се трошкови зарада, за претходна три месеца појединачно, у бруто и нето износу;

	Бруто	Нето
Децембар 2008.	1.278.281,20	908.273,20
Јануар 2009.	1.885.195,27	1.379.933,27
Фебруар 2009.	1.164.271,16	829.788,16

2.3.5. Добитак/губитак по акцији

2.3.5.1. Наводи се за претходне три пословне године:

- нето износ добитка или губитка по акцији, на основу неконсолидованих финансијских извештаја;
- нето износ добитка или губитка по акцији, на основу консолидованих финансијских извештаја;

Ако се број акција променио у претходне три године, податак се даје у односу на нове околности и наводи се метод за утврђивање вредности акција при замени акција

-

2.3.6. Исплаћене дивиденде

2.3.6.1. Наводи се:

- датум исплате дивиденде, за претходне три године;
- износ исплаћене дивиденде по акцији за сваку класу посебно;
- дан пресека (ex-dividend day) - одређени датум непосредно пре дана исплате дивиденде на који лица која су уписана као имаоци акција имају право да приме дивиденду, без обзира што на дан исплате дивиденде има лац акција може бити друго лице.

-

2.3.7. Ванбилансне позиције

2.3.7.1. Даје се опис битнијих ванбилансних позиција;

-

2.4. ДРУГЕ БИТНЕ ЧИЊЕНИЦЕ

2.4.1. Друге битне чињенице које могу бити од значаја за одлучивање инвеститора о пословању, активностима и финансијском положају издаваоца;

-

3. РАЗВОЈНА ПОЛИТИКА ИЗДАВАОЦА

3.1. ПЛАНИРАНЕ РАЗВОЈНЕ АКТИВНОСТИ ИЗДАВАОЦА

3.1.1. Планирано повећање капитала

3.1.1.1. Наводе се планови у вези са повећањем капитала издаваоца, начин тог повећања и планирано време за то повећање;

Планирано је повећање капитала из остварене добити за 2008 годину.

3.1.2. Планирано повећање пословних активности

3.1.2.1. Увођење нових врсте делатности, повећање обима пословања у оквиру постојећих делатности;

Искључиво повећање обима пословања у оквиру постојећих делатности.

3.1.3. Планирана улагања

3.1.3.1. Планирана капитална улагања као и очекивани ефекти у непокретну имовину и у друга правна лица, планирани износ средстава за те инвестиције и начин финансирања тих инвестиција;

Улагање и депоновање средстава техничких и гарантних резерви и других средстава Друштва у складу са Законом и подзаконским актима и правилима о управљању ризиком које они предвиђају.

3.1.4. Пословни трендови

3.1.4.1. Очекивања издаваоца у погледу развоја пословања, тренд кретања цена услуга које нуди и/или роба које продаје;

-

3.1.5. Положај душтва у грани

3.1.5.1. Процена коју даје издавалац у погледу свог положаја у оквиру гране којој припада;

Друштво ће унапређивати делатност за коју је специјализовано - осигурање објеката у изградњи и монтажи и осигурање од одговорности

4. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

4.1. Чланови управе и надзорног одбора

4.1.1. Наводи се:

- име директора;
- име и положај члана управног одбора;
- име и положај члана надзорног одбора.

Златко Жагар	Директор
Милан Мамула	Председник Управног одбора
Дара Дакић	Председник Надзорног одбора

4.2. НАКНАДЕ И ДРУГА ДАВАЊА ИЗДАВАОЦА

4.2.1. Накнаде исплаћене члановима управе (Дају се подаци за претходне три године појединачно, у нето износу, за директора и чланове управног одбора):

- укупан износ плата и других накнада чланова управе
- укупан износ кредита или зајма одобреног члановима управе
- укупан износ осталих давања учињених члановима управе.

Чланови УО добијају надокнаду за свој рад у УО.

4.2.2. Накнаде исплаћене члановима надзорног одбора (Дају се подаци за претходне три године појединачно, у нето износу):

- укупан износ накнаде члановима надзорног одбора
- укупан износ осталих давања учињених члановима надзорног одбора;

-

4.2.3. Посебна права и користи које остварују чланови управе и надзорног одбора

Наводе се и друга новчана примања, друге користи или друга права која чланови управе и надзорног одбора остварују код издаваоца;

-

4.2.4. Пословне трансакције између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора

Наводе се пословне трансакције значајнијег обима закључене између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора, или издаваоца и лица повезаних са члановима управе и надзорног одбора у последњој години;

-

4.3. УЧЕШЋЕ УПРАВЕ И ЗАПОСЛЕНИХ У ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ ИЗДАВАОЦА

4.3.1. Наводи се:

- учешће чланова управе и надзорног одбора у основном капиталу
- учешће осталих запослених код издаваоца у основном капиталу издаваоца
- политика издаваоца према учешћу запослених у основном капиталу издаваоца.

-

5. ОДГОВОРНА ЛИЦА (Наводи се име одговорног лица за садржај овог проспекта)

5.1. Име и презиме одговорног лица за садржај овог проспекта

Златко Жагар, директор

5.2. Лице одговорно за садржину проспекта потписује следећу изјаву:

Изјављујем да проспект садржи, истините, тачне, потпуне и све битне податке о издаваоцу и хартији од вредности који су од значаја за одлучивање улагача.

ДАТУМ 25.03.2009. године

ПОТПИС

Златко Жагар, директор
